



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 25

27 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Θεσ/νίκη 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου Κοινότητας Σιδαρίου Ν. Κέρκυρας 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 9246 (1)
Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Θεσ/νίκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 650/20.8.87 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 853Δ'/8.9.92) για την κατασκευή συνδετήριας οδού μεταξύ δεξιάς παραλλήλου οδού Ν. Διαγωνίου και οδού Καρόλου Χάουζ,

β) έχουν γράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Θεσ/νίκης με την 1084/1991 απόφασή του για ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε 4.6.1991 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το Νο 41/20.11.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 35.081.500 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 33893 αίτηση του Βαο. Καρπονίδη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ελένης Νιφόρου.

7. Την 34468/1992 αίτηση του Γεωργίου Ζάρπα.

9. Τις 267/1992 και 341/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36322/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.6.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 716) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κορυτοάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4286/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Νιφόρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται και ειδικότερα επί της οδού Λευκωσίας αριθ. 35 (Οικοδομικό Τετράγωνο 341), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ο.Ε. «Γ. Ζάρπας και Σία Ο.Ε.», όπως το

ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό Πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97134/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 235,26 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 126,68 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 785,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,61%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,09954

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97134/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκε ο 4286/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 4286/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

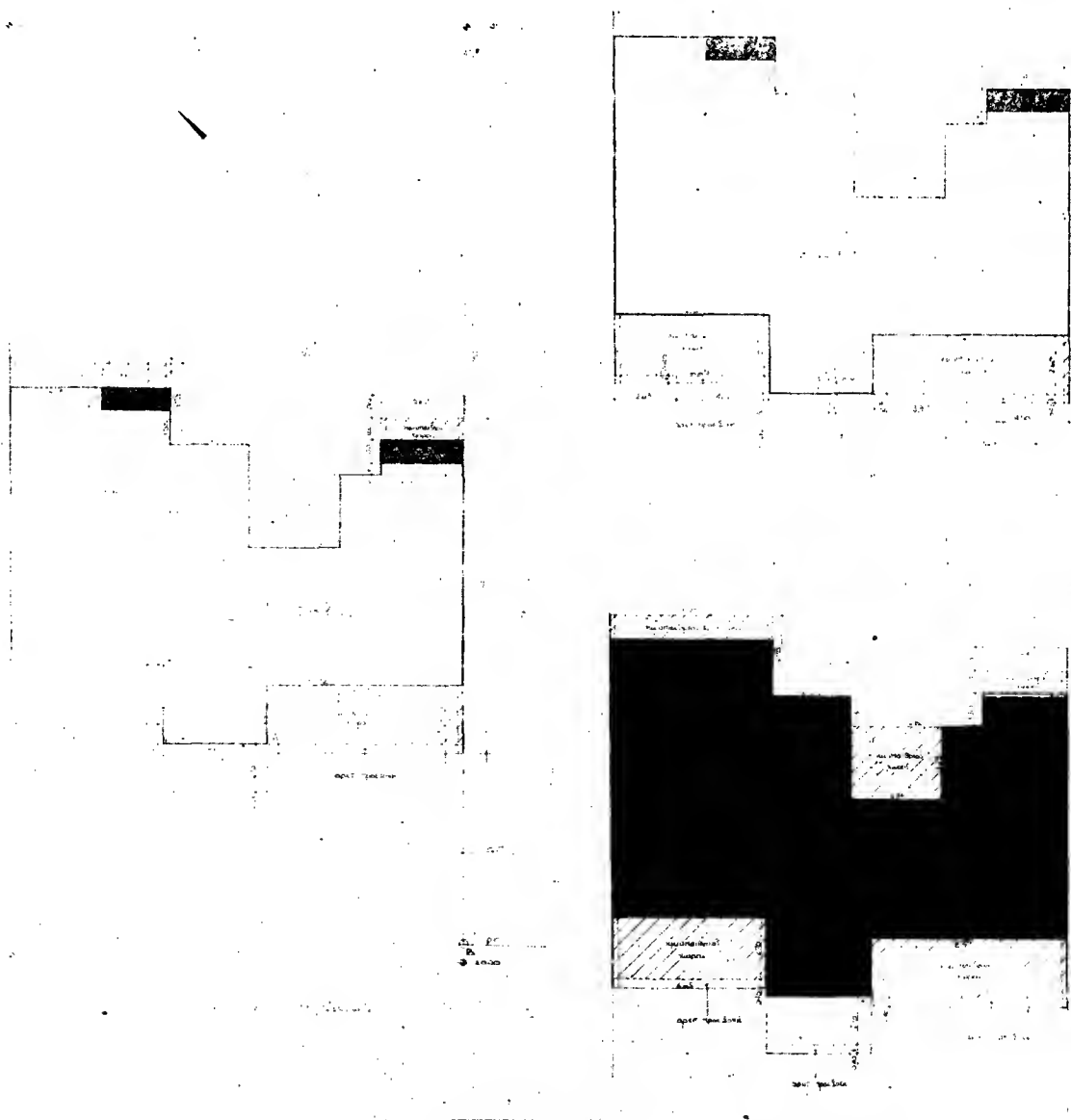
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

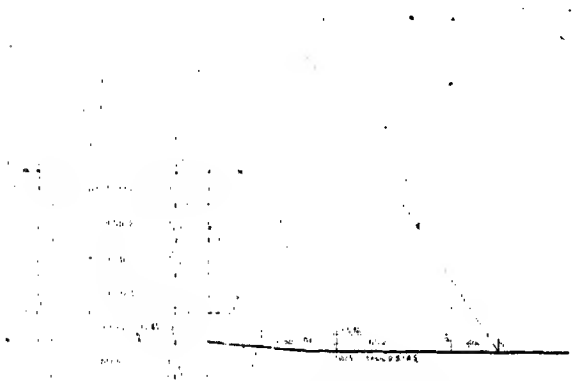
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ

Εμβαδόν οικόπεδου 165,55 μ²
 Εμβαδόν 167,55 μ² x 0,4 = 67,02 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²

ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑ

Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΑ

Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²

Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²

Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²

Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²
 Εμβαδόν 165,55 μ² x 0,4 = 66,22 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ...
 ΜΕΛΕΤΗ: ...
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ...

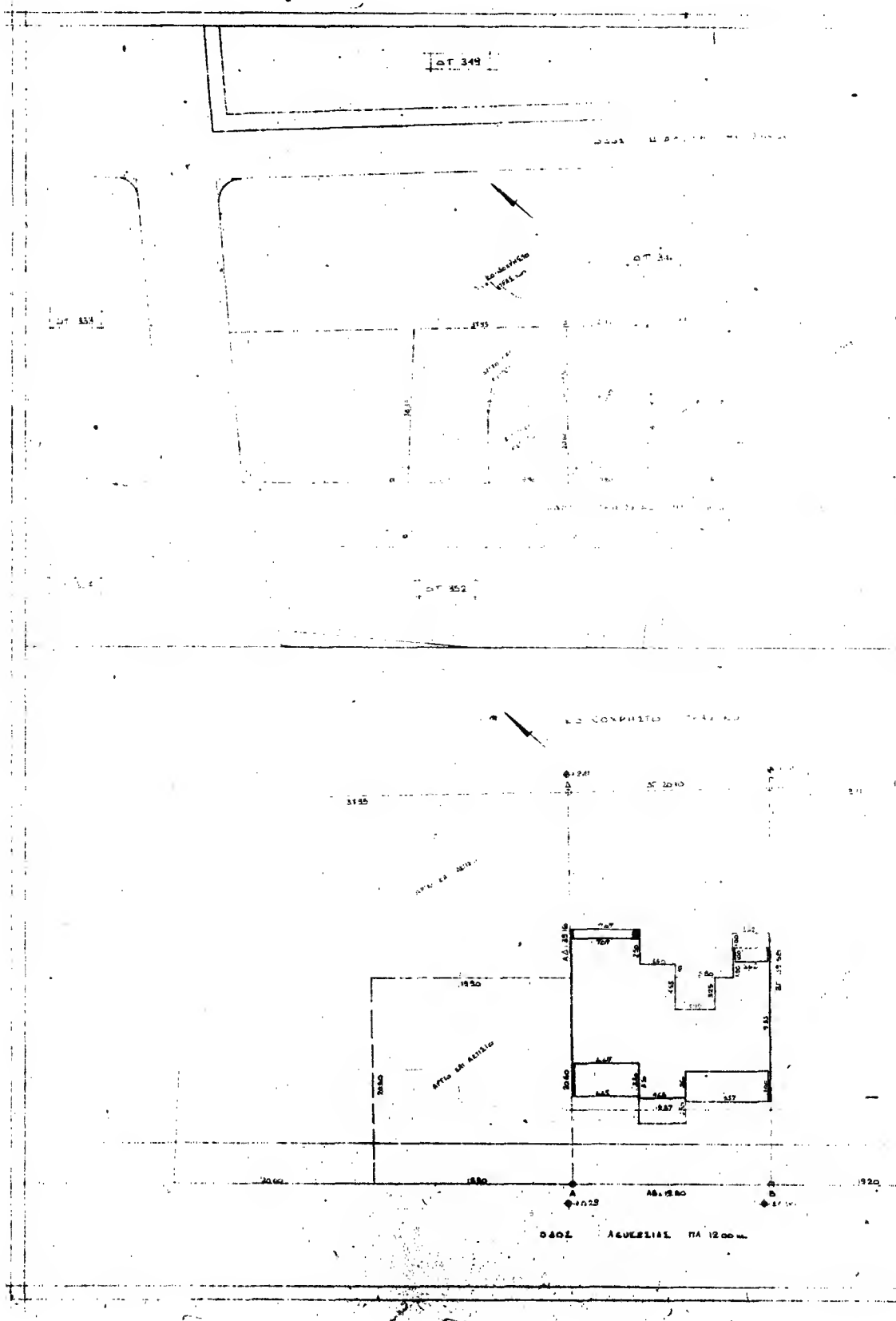
ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑ
 ΕΡΓΟ: ...
 ΜΕΛΕΤΗ: ...
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ...

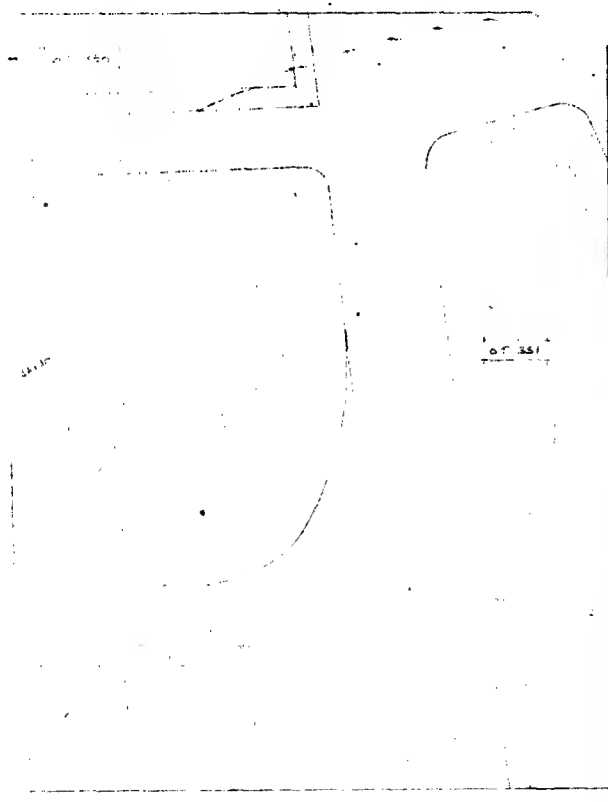
A-2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΥΨΗΣ

ΚΑ. 1100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ... ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ: ...

ΑΘΗΝΑ ΑΘΕΝΣΙΟΙ 1991





ΕΡΓΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΩΝΗ ΜΕ ΗΛΟ ΔΙΟ
ΠΥΛΩΝ & ΔΩΜΟ
ΦΕΚΗ ΕΡΓΟΥ 0409 ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΑΘΗΝΕΣ Τ. 141
Τ. 0409 Ν. 0. ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε



ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το σχέδιο αυτό αποτελεί μέρος του έργου της ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΩΝΗ ΜΕ ΗΛΟ ΔΙΟ
ΠΥΛΩΝ & ΔΩΜΟ

Α. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΕΡΓΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΩΝΗ ΜΕ ΗΛΟ ΔΙΟ
ΠΥΛΩΝ & ΔΩΜΟ
ΦΕΚΗ ΕΡΓΟΥ 0409 ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΑΘΗΝΕΣ Τ. 141
Τ. 0409 Ν. 0. ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΕΡΓΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΩΝΗ ΜΕ ΗΛΟ ΔΙΟ
ΠΥΛΩΝ & ΔΩΜΟ
ΦΕΚΗ ΕΡΓΟΥ 0409 ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΑΘΗΝΕΣ Τ. 141
Τ. 0409 Ν. 0. ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

ΑΘΗΝΑ 1. Απριλίου 1992

Δ. ΒΙΝΤΟΥΔΗ

Γεω. Στρατηγός

A-1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/10935

(3)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου Κοινότητας Σιδαρίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133ΔΕ/23.2.87).

2. Την ΤΠ/11182/87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για «καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός

5. Την υπ' αριθ. 52/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιδαρίου.

6. Την υπ' αριθ. 12 (θέμα 3ο) 1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.

7. Την Γ45/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠοικ/8675/21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «περί γραμμής δόμησης οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

2. Ορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.....56.57.58.59.1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.0000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχι-

στο εμβαδόν 1000 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. στο μη συνεκτικό.

β. Κατά παρέκκλιση των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ').

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

δ. Επιβάλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε κάθε οικοδομή εντός του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Σιδαρίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Σιδαρίου θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κέρκυρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης του οικισμού Σιδαρίου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

